



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/05/2023	R\$ 2.616.305,36	R\$ 1.039,51
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.463,97	R\$ 11,273730
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.463,97	R\$ 11,273730
Saldo Devedor Após Pagamento 20/05/2023	R\$ 2.588.841,39	R\$ 1.028,24

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/05/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 438.827,60
Aplicação Financeira	R\$ 2.872.180,65
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 343.015,29
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 257.601,60
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.271.563,76

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.896.724,52
(+) Liquidação	R\$ 448.747,60
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 25.789,70
(-) Despesas	-R\$ 32.789,60
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.463,97
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.311.008,25

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 28.557,59
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

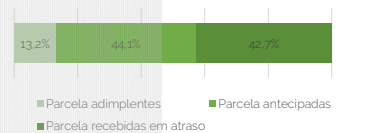
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

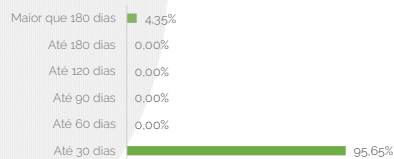
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 143.889,47	
Total recebido no mês	R\$ 448.747,60	311,9%
Parcela adimplentes	R\$ 59.164,17	13,2%
Parcela antecipadas	R\$ 197.968,13	44,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 191.615,30	42,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	95,65%	R\$ 189.348,08
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	4,35%	R\$ 8.620,05
Total	11	100,00%	R\$ 197.968,13



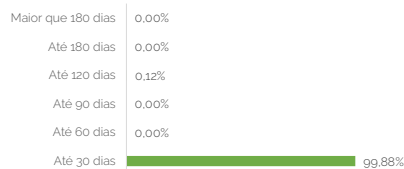
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	199	99,88%	R\$ 191.388,46
Até 60 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,12%	R\$ 226,84
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	222	100,00%	R\$ 191.615,30

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	2,15%	R\$ 2.839,43
Atraso até 60 dias	1	0,06%	R\$ 83,79
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	2,89%	R\$ 3.804,95
Atraso até 180 dias	1	94,90%	R\$ 125.140,21
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 131.868,38

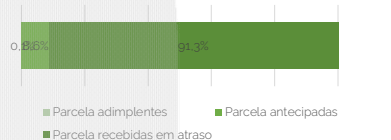
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

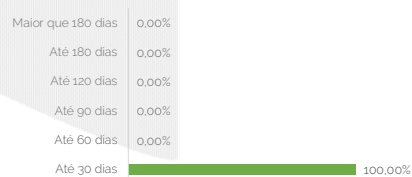
Total Recebido	R\$ 2.128.762,30	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	8,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.944.069,44	91,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06

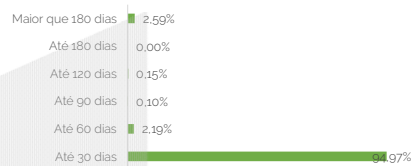
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	199	94,97%	R\$ 1.846.318,39
Até 60 dias	9	2,19%	R\$ 42.558,90
Até 90 dias	7	0,10%	R\$ 1.889,18
Até 120 dias	2	0,15%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	2,59%	R\$ 50.334,62
Total	222	100,00%	R\$ 1.944.069,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

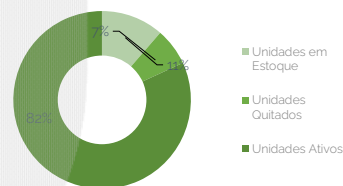
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

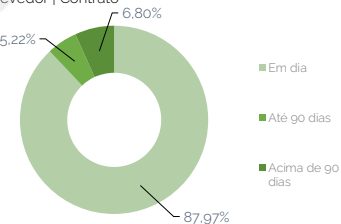
Resumo - Acumulado

Total de unidades	44
Unidades em Estoque	5
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	36

Contratos

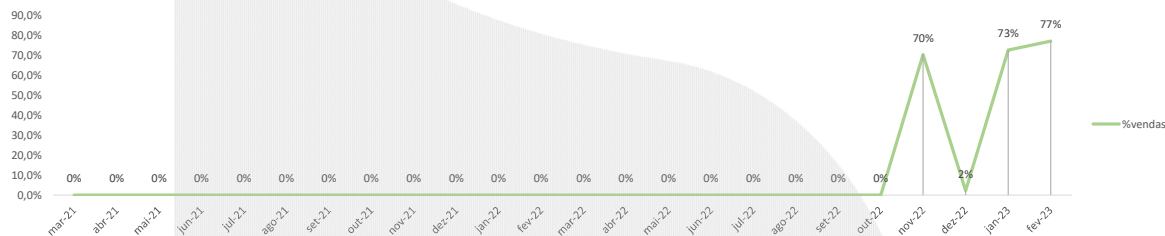


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	32	87,97%	R\$ 9.747.085,72
Atraso até 30 dias	1	3,09%	R\$ 342.841,75
Atraso até 60 dias	1	2,13%	R\$ 235.904,34
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	3,09%	R\$ 342.655,24
Atraso até 180 dias	1	3,71%	R\$ 411.016,07
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	36	100,00%	R\$ 11.079.503,13

Curva de vendas acumulada

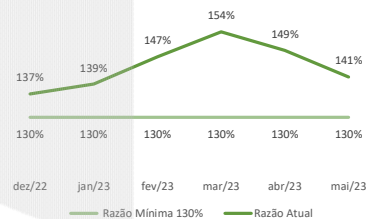


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.046.522,30
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 629.174,48
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.417.347,82
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 9.053.935,06
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.432.186,56
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 10.486.121,61
Razão de garantia atual % (a-/e)	141,37%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

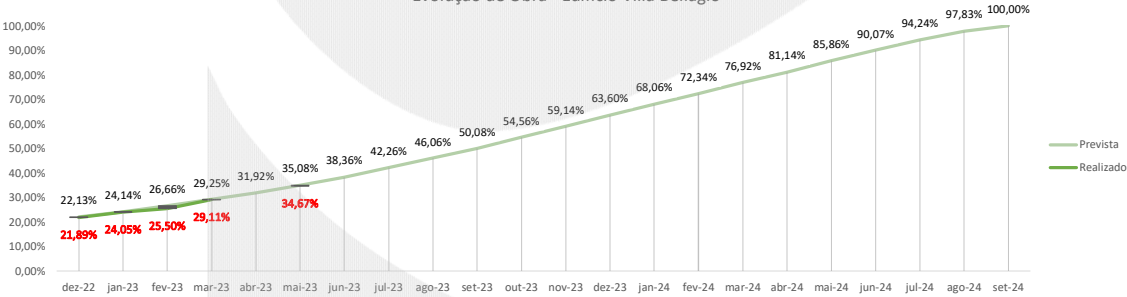
OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 343.015,29 Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2023 à 31/05/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.